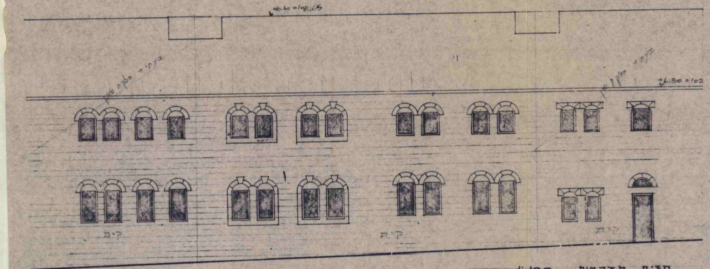
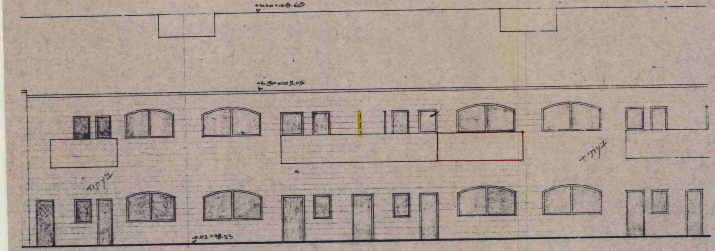
5

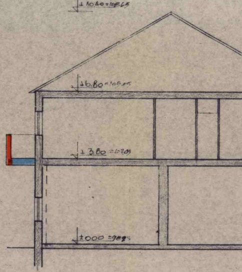

+10.40=108.65
+6.80=102
בעתיד + חלקת שטח
בעתיד + חלקת שטח
קיים
קיים
קיים

חזית מזרחית 1:100

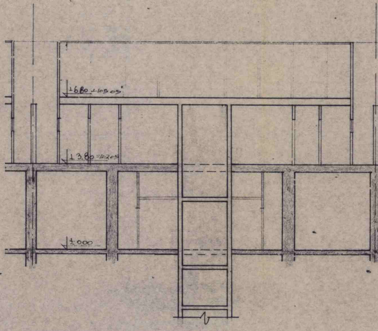

+10.40=108.65
+6.80=105.05
בעתיד +
בעתיד
+0.02=98.23

חזית מערבית 1:100

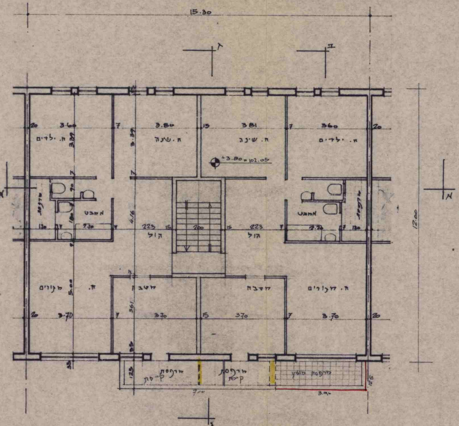
[illegible]


±10.40=108.65
±6.80=105.05
±3.80=102.05
±0.00=98.25

חתך ב-ב 1:100

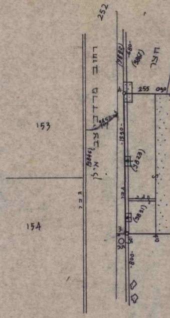

±6.80=105.05
±3.80=102.05
±0.00

חתך א - א 1:100


15.30
12.00
ח. ילדים
ח. שינה
ח. שינה
ח. ילדים
3.60
3.80
3.81
360
3.39
+3.80=102.05
מקלחת
מחבט
הול
הול
223
200
223
4.16
ח. מגורים
מטבח
מטבח
ח. מגורים
5.00
3.70
370
370
3.70
361
מרפסת קייסת
מרפסת קיסת
מרפסת מוצע
7.00
3.90
125
א
ג
ה

תכנית קומה . א 1:100

2

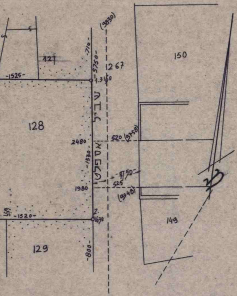

252
רחוב מרדכי
אילן
153
154
חצר
255
(9882)
(9861)
-680-
(9850)
-1550-
(9846)
(9823)
(9831)
-800-

אדרעי אליהו מהנדס ומודד מוסמך
רשיון 407 הגפן 9 אפרת מיקוד 90961
טל 931731
25-4-88

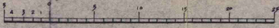
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
עיר או כפר: ירושלים
שכונה מקור ברוך
גוש 30069 חלקה 128
הוכן עבור

רח' צבי מרדכי

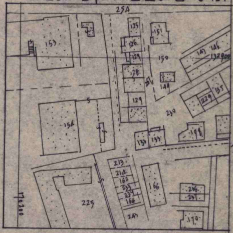
השטח 230 ממ"ר


150
149
128
129
127
1267
שביל אספקלרי
(9830)
-710-
-5750-
1.3160
-1525-
2480
-1530-
520 (9758)
-9750-
525
(9748)
1980
-1520-
1630
-800-
5

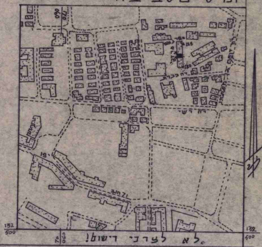
קנה המדה 1:250


5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25

תרשים סביבה: ק"מ-1:1250


254
125
151
126
153
150
132900
128
149
129
230
156
133
137
194
213
214
225
166
246
247

תרשים סביבה: 1:5000


132
500
133
500

לא לצרכי רישום!

תכנית שינ"ם

6

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס 88/967

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

א. תיאור הבנין

1. המקום כרם	הרחוב צבי אילן	מס'	גוש 30069	חלקה 128	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	שטיינר וינגרטן	תורת חסד 2 י-ם	242979
3. בעל הזכות בנכס	-"-	-"-	-"-
4. עורך הבקשה *	שוולמן-רוזנבל	ישא ברכה 16 י-ם	823073
5. האחראי לביצוע השלד			

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה: 230 מ"ר. אחוז הבניה המותר: %..........

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: הגדלת מרפסת קיימת

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ"ר): מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה: וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א		אין שטחים												
ב														
ג		נוספים												
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל														

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.........-.......... מ"ק. של בנין עזר.................... מ"ק.

עיריית ירושלים
המחלקה ל... העיר
21-03-1990

תכנית א. לתיק רישוי

עיריית ירושלים
תכנית מאושרת הרצופה לרשיון בנין מס' 33047 והמהווה חלק ממנו.
תאריך 9.10.91

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימטי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר....................
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר..........

ה. גדרות קיימות.................... מ"א מוצעות.................... מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	🟥 אבן	☐ עץ	☐ איטונג
☐ בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	🟨 להריסה

הערות:

יצחק רוזנבלו אדריכל
קרן קיימת 22, י-ם
טל 636373
רשיון מס' 23156

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך__________ חתימת המבקש__________ חתימת עורך הבקשה *__________

חתימת האחראי לביצוע השלד__________ חתימת בעל הזכות בנכס__________

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הוועדה המקומית

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.