ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ
31-07-2017
נסרק

היתר בניה מספר № 029090

גוש	חלקה	חיק מס'
69	128	887967

	שם	מען	מס' זהות	טל'
בעל ההיתר	שטייבר-ויינגרטן	תורת חסד 2 ירושלים	5361081	
האדריכל	ש.וינגרטן	תורת חסד 2 ירושלים	5361081	מס' רשוי
המהנדס המתכנן	ידידיה סין שלום	רח' יפו 60 ירושלים	1530216	32885

מהנדס אחראי לביצוע בנייל

תאריך מתן ההיתר 2-05-1989 היתר זה יפקע בתום 3 שנים מיום מתן ההיתר

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית

על פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה מיום 26.12.88 מותר:

לתוספת בניה בהתאם לתכנית א' המצורפת בזה.

מקום הבנין שכ' כרם ירושלים השימוש המורשה מגדרים

כל העבודות תבוצענה בהתאם לדין, לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר בניה, תנאיו ואגרות) תשי"ל-1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה

תאור העבודה	הכמות	יח' מידה	מחיר	סה"כ
מס עבור דירות בין 90 מ"ר ל-100 מ"ר	183.95	מ"ר	6.71	1,234.00
מס עבור בניני עזר	32.29	מ"ר	2.02	65.00
מס עבור בנית מדרגות	17.64	מ"ר	4.04	71.00
			סה"כ של המס	1,370.00

23.3.89

אני מאשר שהיתר זה נבדק ונמצא מתאים להחלטת הועדה

מנהל אגף רישוי בניה

מפרעה/פקדון שולם ביום 29.11.88

לפי קבלה מס' 25374

יתרת אגרת בניה שולמה ביום 19.2.89

לפי קבלה מס' 02439

מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה או יו"ר ועדת המשנה של ועדה מקומית ירושלים.

לוטה: עותק של הנספחים החתומים והמאושרים ע"י הועדה המקומית/מנהל המח' לתכנון העיר.

חותמת הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

83-328

תנאים כלליים

בעל ההיתר, קבלן הבנין, מבצע העבודות והאחראי לעבודות כל אחד מהם בנפרד אחראים לבצע על חשבונם ולמלא אחרי התנאים הבאים:

1. העבודה תבוצע על ידי קבלן רשום כדין בהשגת מהנדס רשום ובאחריותו, פעולות הבניה יבוצעו בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו.
2. יסודות הבנין וקוי הבנין יסומנו ע"י מודד מוסמך ותוגש למח' לתכנון העיר אגף הפיקוח על הבניה תכנית מדידה מצבית חתומה ע"י המודד המוסמך מיד אחרי יציקת היסודות.
3. אין לעקור עץ כלשהו במגרש הבניה אלא לאחר שאושר הדבר בכתב ע"י מנהל המחלקה לשפור פני העיר.
4. לפני תחילת העבודות במגרש יש לפנות לרשויות הבאות: חברת החשמל, משרד התקשורת, שרותי כבאות ומחלקות המים והביוב של העיריה לשם קבלת מידע בדבר קוי טלפון, חשמל כיבוי אש, מים, ביוב בשטח המגרש ולתאם העבודה עם הרשויות הנ"ל.
5. לפני תחילת העבודה יש לקבל מהמח' לשרותי הנדסה אגף הדרכים את גובה הדרך הסמוכה לנכס.
6. אם קיים קו ביוב או תא ביוב בשטח המגרש על בעל ההיתר להעתיק את קו הביוב או תא הביוב על חשבונו למקום מתאים שיאושר ע"י אגף הביוב של עיריית - ירושלים, עליו לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לדרך כולל מדרכה או חלק ממנה או למח'ן התת-קרקעי הנמצא בה כגון צנורות מים, קו ביוב, שוחות בקורת, כבלי חשמל, טלפון וכדומה, כתוצאה מהנחת חומר הבנין או מביצוע העבודה.
7. יש להודיע למכון התקנים ולמחלקת תכנון העיר אגף הפיקוח לפחות 3 ימים לפני יציקת כל חלק בנין הבנוי מבטון מזויין.
8. במקרה שימצאו במקום הבנין עתיקות כגון קברים, חומות עתיקות וכד' יש להפסיק מיד את העבודות העלולות לפגוע בעתיקות ולהודיע מיד על הימצאן לאגף העתיקות שבמשרד החינוך.
9. יש להקים מסביב למגרש לפני התחלת פעולות הבנין גדר לשביעות רצונו של מנהל המחלקה לתכנון העיר ולהחזיקה במצב טוב במשך כל תקופת הבניה ולהרסה לאחר סיום הבניה, אין להניח חומרי בניה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות המגרש. במקרה של תוספת קומה יש לגדר ולהקים גגון מקרשים סגורים מעל הקומה הקיימת ברוחב של לא פחות מ-1 מטר.
10. יש לחבר את מערכת הביוב של הבנין למערכת הביוב העירונית הכללית ולשם כך יש לקבל מאגף הביוב במח' לשרותי הנדסה היתר נוסף על חבור מערכת הביוב של הבית לביוב העירוני.
11. יש לבצע את עבודות הפתוח כגון: חניה כולל זיפות, בניית גדרות בגבולות המגרש, בניית מתקני אשפה עם ברז שטיפה ומחסום גלי מחובר לביוב העירוני, התקנת מתקני כביסה, גינון בניית טרסות נקוי שטח המגרש והסביבה לידו מכל פסולת בנין, בניית מדרכות לאורך חזית המגרש בהתאם לתכנית הכבישים המאושרת. השלמת עבודות הפתוח תבוצע לפני סיום העבודות הבניה בבנין ולא יחובר הבנין לרשת הביוב והמים העירוניים, החשמל והטלפון לפני השלמת עבודות הפתוח.
12. שפיכת אדמה או פסולת בנין וכד' תיעשה אך ורק במקום שנקבע ע"י עיריית ירושלים ולאחר קבלת אישור על כך מהמחלקה לשפור פני העיר של העיריה.
13. יש להתקין בבנין צנרת טלפון, ואנטנה מרכזית לטלויזיה בהתאם לתקנות.
14. דרך הגישה הזמנית לבנין תבוצע עם תחילת הבניה ותוכשר סופית כגישה נוחה גם לשרותים עירוניים עם סיום הבניה. דרך הגישה תבוצע משכבת אגום בעובי 15 ס"מ ועליה שכבת אספלט בעובי 5 ס"מ לאחד הבגישה.
15. במקומות בהם קיימים או יוצרו מפלסי קרקע שונים אשר הפרש הגובה ביניהם הינו מעל 50 ס"מ על בעל ההיתר לבנות קיר תומך עפ"י חישובים סטטיים טרם איכלוס הבנין התוסם ולא יאוחר מ-6 חודשים מיום חפירת השטח או מוך מועד כפי שיידרש ע"י מחלקת תכנון העיר הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
16. יש להתקין בבנין את המתקנים הדרושים כדין לנכים בבנין ולפי החוק והתקנות המתייחסות לענין.
17. מתן היתר בנין זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלפי דיירים וכלפי בעלי זכות אחרת וכן אחראי בעל ההיתר לכל נזק שייגרם לציבור בגין עבודות הבניה וכל הכרוך בכך. חשומת לבך מופנית לכך כי היתר זה אינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית נגדך.
18. אין לשכן את הבנין או חלק ממנו אלא אם כן הושלמה הבניה בהתאם להיתר וניתנה עבורו תעודת גמר.
19. במקום שהקמת מקלט בבנין או תוספת לבנין מחייבת על פי דין הקמת מקלט יבוצע המקלט קודם ביצוע כל עבודת הבניה אחרת בבנין, ואין להמשיך בבניה אחרת אלא לאחר שהאחראי לביצוע השלד מסר לועדה המקומית תצהיר בנוסח שנקבע בתקנות.
20. יש לבצע מערכת חימום באמצעות אנרגית השמש (קולטי שמש) שתותאם לתקן הישראלי (ת"י 759).
21. בבנין רב קומות או בבנין גבוה ובנין אחר הבנויים על שטח המתנשא מעל פני סביבתו תותקן מערכת קולט ברקים בהתאם לתקן.
22. הבנין או תוספת הבניה ייבנו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים.

