חוק המקרקעין, התשכ"ט -1969

צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים

מ א ת

המפקח על רישום מקרקעין

גוש שומא 30069 (ספר 1015)

חלקה 128 (דף 1141)

שטח החלקה 229,82 מ"ר

כתובת ירושלים רחוב מרדכי צבי אילן 8
להלן המקרקעין:

לשכת רישום המקרקעין

ב י ר ו ש ל י ם

תיק ב"מ 11323

לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין חתמו על בקשה לרשום הבית שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם, ולאחר שהוכח לי כי נתמלאו תנאי סעיף 142 לחוק, ולאחר שנוכחתי לדעת, כי אין מניעה בדין לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיף 62 וסעיף 63 לחוק.

הנני מצווה, בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק ובתוקף סמכותי לפי תקנה 77 (ג) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל - 1969, לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים ולרישום התקנון המוסכם כדלהלן.

1. <u>תאור הבית</u>

מבנה 1, 2 קומות, 5 דירות

קומה	דירה	מספר	שטח	חלקים	ח צ מ ד ו ת			
		חלקת משנה	רצפה במ"ר	ברכוש המשותף	תאור חצמדה	סימון בתשריט	שטח במ"ר	צ ב ע
ראשונה	דירה	128/1	38.50	13/101	חצר	א'	10.00	כתום
ראשונה	דירה	128/2	44.23	15/101	חצר	ב'	10.00	ירוק
ראשונה	דירה	128/3	63.00	21/101	חצר	ג'	13.00	כחול
שניה	דירה	128/4	90.70	30/101	גג ועליו רעפים	ד'	82.00	אדום
שניה	דירה	128/5	66.00	22/101	גג ועליו רעפים	ה'	82.00	צהוב

המפקח על רישום המקרקעין

הרכוש המשותף יקבל מס' 128/0.

כתובת: רחוב מרדכי צבי אילן 8, ירושלים.

2. **הבעלות**

עפ"י בקשת הבעלים ובתוקף סמכותי על פי תקנה 58 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969 הבעלות על הדירות תירשם כמפורט מטה:

חלקת משנה	תירשם ע"ש	מס' ת"ז	החלק
128/1	מנחם שטיינר	20692	1/2
	שמואל ויינגרטן	5361081	1/2
128/2	מנחם שטיינר	20692	1/2
	שמואל ויינגרטן	5361081	1/2
128/3	יעקב יוסף טוערסקי	5984907-5	בשלמות
128/4	שמואל ויינגרטן	5361081	בשלמות
128/5	מנחם שטיינר	20692	בשלמות

3. **שעבודים**

א. על חלקת משנה 128/3 תרשם הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק לטובת סימה הראל בגין ההסכם, לפי שטר 4140/93 מיום 28.4.93.

ב. על חלקת משנה 128/2 תרשם הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק לטובת אהרון וולף ורבקה בגין הסכם, לפי שטר 5340/94 מיום 23.3.94.

ג. על חלקת משנה 128/4 תרשם הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק לטובת יצחק בראון וחדוה בגין הסכם, לפי שטר 3430/94 מיום 22.2.94.

ד. על חלקת משנה 128/5 תרשם הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק לטובת לוריא יהודה ופרידה בגין הסכם לפי שטר 17987/95 מיום 9.11.95.

ה. על חלקת משנה 128/5 תרשם הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק לטובת בנק ירושלים לפיתוח ומשכנתאות בע"מ בגין התחייבות לרשום משכנתה ללוריא יהודה ופרידה בסך 60,000 ש"ח לפי שטר 19058 מיום 27.11.95.

4. **תקנון**

בדף הרישום של כל דירה ובדף הרישום של הרכוש המשותף יש לרשום הערה: "קיים תקנון מוסכם".

5. נציגות

בתוקף סמכותי לפי סעיף (66א) לחק, ובהתאם להמלצת המבקש אני ממנה את שמואל וינגרטן שכתובתו רחוב צבי אילן 8, ירושלים לשמש נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון.

צו רישום זה ניתן בירושלים היום יג' חודש כסלו שנה התשנ"ו.
4/12/95

חמפקח/ת על הרישום המקומי

חוק/נ3



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום



Geoda
16 Apr 2008 09:46:05 +02:00

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

נאחזי בע"מ
משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום
משרד המשפטים (חתימה מוסדית).