תקנון מוסכם

בהתאם לסעיפים 62 ו - 63

לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969

אנו הח"מ, מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל - הבעלים של המקרקעין הידועים כחלקה 38 בגוש 30657 בשטח 647 מ"ר, קובעים בזאת כדלהלן:

1. אנו מאמצים את התקנון המצוי אשר מופיע בתוספת לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 (להלן - החוק), ומוסיפים עליו את האמור בתקנון זה. מקום שיש סתירה בין האמור בתקנון המצוי לבין האמור בתקנון זה, יגבר תקנון זה.

2. בהתאם לאמור בסעיף 55 לחוק, אנו מוציאים חלקים מהרכוש המשותף, ומצמידים לדירות כמפורט בטבלאות להלן:

צמידויות רגילות

מספר חלקת משנה	חלקים ברכוש המשותף	צמידויות			
		תאור	מסומן בתשריט	צבע בתשריט	שטח במ"ר
38/1	71/271	מרפסת פתוחה	ו	ירוק	32.00
		מרפסת פתוחה	יב	ירוק	10.00
38/2	42/271	קרקע	ט	כתום	40.00
		חנייה מקורה	ד	כתום	25.00
		מרפסת פתוחה	ז	כתום	29.00
38/3	42/271	קרקע	י	כחול	56.00
		מרפסת פתוחה	יג	כחול	8.00
38/4	54/271	מרפסת פתוחה	יד	צהוב	10.00
		חנייה מקורה	ב	צהוב	27.50
38/5	62/271	מרפסת פתוחה	טו	סגול	8.00

מפקח על רישום משקעין

מינהל מקרקעי ישראל
אברהם נאוי
ממונה מחוזי לרישום והסדר
מחוז ירושלים

צמידויות משותפות

תיאור ההצמדה	סימון בתשריט	צבע בתשריט	שטח במ"ר	צמוד לחלקות משנה בחלקים שווים
חדר מדרגות	א	ירוק-צהוב	10.75	38/1 ,38/4
קרקע	יא	ירוק-צהוב	180.00	38/1 ,38/4
קרקע	כ	ירוק-צהוב	21.00	38/1 ,38/4
חדר הסקה	ג	ירוק-צהוב	8.75	38/1 ,38/4
גג שטוח	טז	ירוק-צהוב	82.00	38/1 ,38/4
שטח לא חפור	כב	ירוק-צהוב	57.00	38/1 ,38/4
שטח לא חפור	כג	כחול-כתום-סגול	92.00	38/2 ,38/3 ,38/5
חדר הסקה	יט	כחול-כתום-סגול	3.60	38/2 ,38/3 ,38/5
קרקע	ח	כחול-כתום-סגול	55.00	38/2 ,38/3 ,38/5
קרקע	כא	כחול-כתום-סגול	19.00	38/2 ,38/3 ,38/5
גג שטוח	יח	כחול-כתום-סגול	95.00	38/2 ,38/3 ,38/5
חדר מדרגות	ה	כחול-כתום-סגול	10.00	38/2 ,38/3 ,38/5

3. זכויות בנייה, קיימות או עתידיות, תחושבנה לפי החלק של כל דירה ברכוש המשותף.

כל בעל דירה יהיה זכאי לבנות על החלק המוצמד אליו, בהתאם לזכויות הבנייה המוקנות לו.

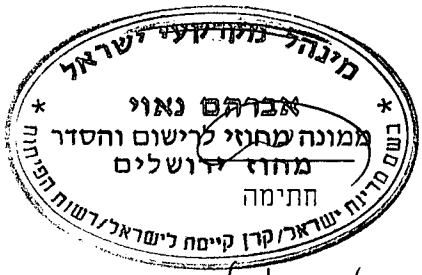
4. הוצאות אחזקת הרכוש המשותף המוצמד בצמידות משותפת לחלק מהדירות, יחולו על הדירות להן מוצמד אותו רכוש בחלקים שווים.

הוצאות אחזקת הרכוש המשותף שאינו מוצמד לדירות, יחולו על כל בעלי הדירות לפי חלקם ברכוש המשותף.

מינהל מקרקעי ישראל
אברהם נאוי
ממונה מחוזי לרישום והסדר
מחוז ירושלים
בשם מדינת ישראל/קרן קיימת לישראל/רשות הפיתוח

מפקח על הרישום משרד המשפטים

5. בהתאם להוראות תקנה 77 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), אנו מבקשים בזה לאשר את התקנון הנ"ל ולהורות על רישומו.



חתימת הבעלים

מדינת ישראל, ע"י מינהל מקרקעי ישראל	569761	
שם	מס' ת.ז.	חתימה

אני גלעד לוין, עו"ד, מצהיר בזה שתקנון זה חתום על ידי מר/גב' אברהם נאוי, המשמש/ת כ ממונה מחוזי ירושלים במינהל מקרקעי ישראל, והמוסמכ/ת לחתום בשם מדינת ישראל על תקנון זה.

22/8/01
תאריך

חתימת עוה"ד

אני מאשר את התקנון לרישום.

13/9/2001
תאריך



מפקח על רישום המקרקעין

משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

נאחזר בע"י
משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום
משרד המשפטים (חתימה מוסדית).
Geoda
13 Apr 2008 08:53:17 +02:00