חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969
צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים

מאת המפקח על רישום מקרקעין

גוש	30657	לשכת רישום המקרקעין	
חלקה	38	ב- ירושלים	
שטח החלקה	647 מ"ר	תיק ב.מ.	13482
כתובת	ששת הימים 32, ירושלים	שטר מספר	

להלן - **המקרקעין**

לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין חתמו על בקשה לרישום הבית שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם;

ולאחר שהוכח לי כי נתמלאו תנאי סעיף 142 לחוק;

ולאחר שנוכחתי לדעת כי אין מניעה בדין לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיף 62 לחוק;

הנני מצווה, בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק ובתוקף סמכותי לפי תקנה 77(ג) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969, לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים ולרשום התקנון המוסכם כדלהלן:

1. **<u>תאור הבית</u>**

הבית מורכב ממבנה אחד בן 4 קומות מעל קומת מרתף, ובו 5 דירות.

חלקת משנה	שטח רצפה במ"ר	תיאור הדירה	קומה	חלקים ברכוש המשותף	צמידויות			
					תאור	מסומן בתשריט	צבע בתשריט	שטח במ"ר
38/1	141.00	דירת קוטג'	קרקע וראשונה	71/271	מרפסת פתוחה	ו	ירוק	32.00
					מרפסת פתוחה	יב	ירוק	10.00
38/2	85.00	דירה	קרקע	42/271	קרקע	ט	כתום	40.00
					חנייה מקורה	ד	כתום	25.00
					מרפסת פתוחה	ז	כתום	29.00
38/3	84.00	דירה	ראשונה	42/271	קרקע	י	כחול	56.00
					מרפסת פתוחה	יג	כחול	8.00
38/4	108.00	דירת קוטג'	שניה ושלישית	54/271	מרפסת פתוחה	יד	צהוב	10.00
					חנייה מקורה	ב	צהוב	27.50
38/5	124.00	דירת קוטג'	שניה ושלישית	62/271	מרפסת פתוחה	טו	סגול	8.00

הרכוש המשותף יקבל מספר משנה <u>38/0</u>

צמידויות משותפות

תיאור ההצמדה	סימון בתשריט	צבע בתשריט	שטח במ"ר	צמוד לחלקות משנה בחלקים שווים		
חדר מדרגות	א	ירוק-צהוב	10.75	38/4,	38/1	
קרקע	יא	ירוק-צהוב	180.00	38/4,	38/1	
קרקע	כ	ירוק-צהוב	21.00	38/4,	38/1	
חדר הסקה	ג	ירוק-צהוב	8.75	38/4,	38/1	
גג שטוח	טז	ירוק-צהוב	82.00	38/4,	38/1	
שטח לא חפור	כב	ירוק-צהוב	57.00	38/4,	38/1	
שטח לא חפור	כג	כחול-כתום-סגול	92.00	38/5,	38/3,	38/2
חדר הסקה	יט	כחול-כתום-סגול	3.60	38/5,	38/3,	38/2
קרקע	ח	כחול-כתום-סגול	55.00	38/5,	38/3,	38/2
קרקע	כא	כחול-כתום-סגול	19.00	38/5,	38/3,	38/2
גג שטוח	יח	כחול-כתום-סגול	95.00	38/5,	38/3,	38/2
חדר מדרגות	ה	כחול-כתום-סגול	10.00	38/5,	38/3,	38/2

2. **הבעלות**

הבעלות על הדירות, לרבות הצמידויות הנ"ל תרשמנה בשם מדינת ישראל, בשלמות.

3. **שעבודים**

אין.

4. **תקנון**

בדף הרישום על כל דירה ובדף הרישום של הרכוש המשותף יש לרשום הערה: "קיים תקנון מוסכם".

5. **נציגות**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 66(א) לחוק, ובהתאם להמלצת המבקשת, אני ממנה בזה את גב' שרון בן עמי, ת.ז. 051172005 שכתובתה רחוב ששת הימים 32/1 בירושלים, ואת מר מנשה אהרון, ת.ז. 048027510, שכתובתו רחוב ששת הימים 32/2 בירושלים, לשמש נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון.

צו רישום זה ניתן בירושלים ביום כה חודש 9 שנת 2001

13/9/2001

המפקח על רישום המקרקעין

פנחס לוי עו"ד
מפקח בכיר
על רישום המקרקעין

משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

נאחזר בע"י
משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום
משרד המשפטים (חתימה מוסדית).
Geoda
13 Apr 2008 08:53:17 +02:00